

エムズスクエア菜根

郡山市菜根2丁目

3LDK+WIC

建物面積:101.01㎡(30.55坪)
敷地面積:158.96㎡(48.08坪)

残価設定型住宅ローン対象

販売価格 5,690万円



01 II型キッチン

II型(2列型)キッチンを採用。シンクとコンロが2列に分かれており、作業スペースが広く取れます。



02 高天井 & 高窓

約3mの高天井と高窓により部屋の奥まで採光でき、明るく開放的なリビング。

ミサワホームを
見に行こう！

県内一斉8邸分譲住宅見学会開催!!

エムズコート小名浜

いわき市小名浜大原宇東田林

4LDK+蔵+Library+Pantry+WIC

建物面積:107.44㎡(32.50坪)
敷地面積:224.91㎡(68.03坪)

残価設定型住宅ローン対象

販売価格 4,890万円



No.3
〈新築分譲住宅〉

SMART STYLE Roomie スキップ蔵タイプ



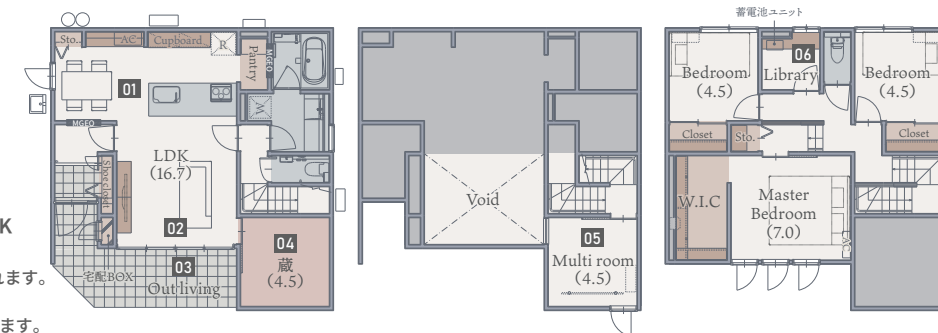
01 サイドダイニングプランのLDK
食事スペースとくつろぐリビングを分けることで暮らしにメリハリが生まれます。L字型のLDKは、視線がぬげやすく奥行き感もあり、ゆとりある空間となります。

02 高天井 & ハイサッシ
約3mの高天井と2.7mのハイサッシ。部屋の奥まで採光でき、明るく開放的なリビング。

03 アウトリビング
空の下、TVやスマホから距離をとり充実したおうち時間を過ごせるもうひとつのリビング。

04 大収納空間「蔵」
備蓄品や日用品など何でもしまえて、居室はすっきり広々。日々の暮らしを快適に整え、気持ちよく過ごせ、もしもの災害にも備えることができます。

05 マルチルーム
1.5Fリビングと空間でつながるマルチルームは、室内干しや家事スペース、キッズルームとしても丁度いいスペースです。



4LDK+蔵+Library+Pantry+WIC

建物面積:107.44㎡(32.50坪)
敷地面積:158.51㎡(47.94坪)

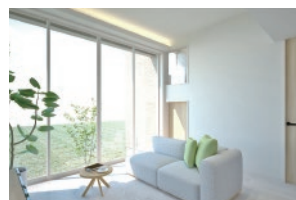
残価設定型住宅ローン対象

販売価格 5,840万円



01 サイドダイニングプランのLDK

食事スペースとくつろぐリビングを程よく分けることで暮らしにメリハリが生まれます。L字型のLDKは、視線がぬげやすく奥行き感もあり、ゆとりある空間となります。



02 高天井 & ハイサッシ

約3mの高天井と2.7mのハイサッシ。部屋の奥まで採光でき、明るく開放的なリビング。

【新築分譲住宅物件概要】●物件名称/エムズスクエア菜根●所在地/郡山市菜根二丁目102番19(No.16)、25(No.22)●交通/「第一中学校南」バス停徒歩5分(334~349m)●接道状況/〔No.16〕北側6m(開発道路)東側5m(市道)〔No.22〕東側5~5.175m(市道)南側5~5.189m(市道)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率・容積率/60%・200%●開発道路/293.08m(持分9分の1を無償譲渡致します)●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水●制限/景観法による規制有/日影規制/道路斜線制限/隣地斜線制限/準防火地域●取引態様/売主●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/No.16:第R07確認建築BHC中支0041号・No.22:第R07確認建築BHC中支0046号●敷地面積/No.16:158.96㎡(48.08坪)・No.22:158.51㎡(47.94坪)●建物面積/No.16:101.01㎡(30.55坪)・No.22:107.44㎡(32.50坪)●販売価格/No.16:5,690万円・No.22:5,840万円●建物完成予定時期/No.16:2025年9月・No.22:2025年9月●引渡可能年月/相談

お問い合わせ 郡山営業課 TEL.024-937-4111 来場予約キャンペーン! \amazon gift card 5,000円分プレゼント!! / ご来場予約はコチラから >>>



プランの特徴

勾配天井 最高4m

アウトリビング

駐車スペース 最大3台

「蔵」・収納スキップフロア

室内干しスペース

サークキュレーション

洗面脱衣セパレート

マルチルーム

充電設備・仕様

Nearly ZEH 基準

セントラル換気システム

高効率エアコン2台

1F コーディネイト家具

PHV/EV充電用コンセント

太陽光発電システム搭載

蓄電池 5.5kW

宅配BOX

制震装置 MGO

ガス衣類乾燥機

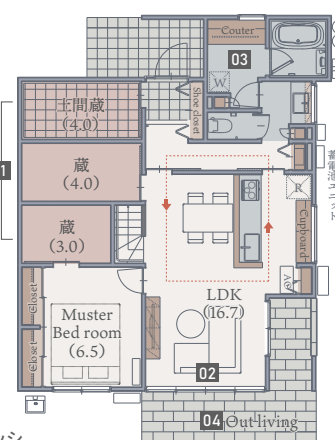
CENTURY HIRAYA 蔵

No.4
〈新築分譲住宅〉

01 3つの蔵
用途に合わせ使い分けができる、3つの蔵(合計11帖)で収納問題ゼロ!

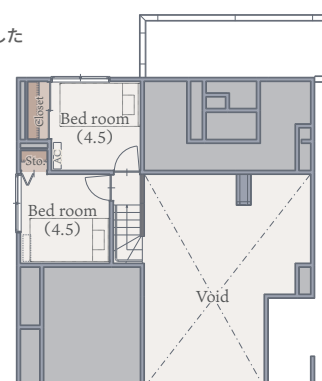


02 高天井 & ハイサッシ
最高4mの勾配天井と2.7mのハイサッシ。部屋の奥まで採光でき、明るく開放的なリビング。



03 洗面脱衣セパレート & ランドリー

共働き、子育て世帯の時間の合理化と家族のプライバシーを確保した洗面脱衣セパレート設計



L字型、2way仕様の贅沢空間
プランターでの家庭菜園にも最適!

【新築分譲住宅物件概要】●物件名称/エムズコート小名浜大原●所在地/いわき市小名浜大原宇東田林24-1外●交通/新常磐交通「大原」バス停まで徒歩4分270m~280m●接道状況/西側10.6m(市道)分譲地内開発道路6.0m私道●土地の権利形態/所有権●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率・容積率/60%・200%●私道負担面積/有(面積:176.00㎡(53.24坪)×持分:1/6)●都市計画/市街化●設備/東北電力、個別プロパン公営水道、公共下水(下水道事業受益者負担金有り)●制限/路斜線制限/隣地斜線制限/建築基準法22条地域●取引態様/売主:東北ミサワホーム株式会社●建物構造/No.3:木造2階建て・No.4:木造平屋建て●建築確認番号/No.3:第ERI-25001371号・No.4:第ERI-25001739号●敷地面積/No.3:224.91㎡(68.03坪)・No.4:249.45㎡(75.45坪)●建物面積/No.3:107.44㎡(32.50坪)・No.4:81.56㎡(24.67坪)●販売価格/No.3:4,890万円・No.4:4,890万円●建物完成年月/No.3:2025年7月10日・No.4:2025年7月10日●引渡可能年月/相談

お問い合わせ いわき営業課 TEL.0246-76-1701 来場予約キャンペーン! \amazon gift card 5,000円分プレゼント!! / ご来場予約はコチラから >>>



●建設業許可/国土交通大臣(特・4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(9)3827号
●(公社)福島県宅地建物取引業協会会員●東北地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店

〒963-0115 福島県郡山市南1丁目82 TEL.024-554-1211

Instagram



misawa_fukushima

【全物件共通項目】

●広告有効期限/2025年9月末日
※先着順販売につき広告制作中に
売約となった場合はご了承ください。
(広告制作日/2025年8月5日)

来場予約キャンペーン!



WEB来場予約 + 事前アンケート ご記入で amazon gift card 5,000円分プレゼント!!

開催期間 2025年 7/3(木)~8/31(日) 条件を全て満たす方に5,000円分のamazonギフトカードを進呈! 諸条件がございます。詳しくはHPをご確認ください。

