

コンセプト賃貸住宅のご紹介

コンセプト企画・物件プラン
作成等ご相談ください。

営業部 市場開発課

臼井 嘉利

024-937-4111

080-6043-2439

Yoshitoshi_Usui@home.misawa.co.jp

「コンセプト」が明確な賃貸住宅は、
入居されやすく、退去されにくい。

だから、空室になりにくい。

空室を心配していたオーナー様のNEXT建物とは・・・

Case. 1

ガレージ付き 賃貸住宅

【車好きの好奇心を驚づかみ】

- ・ゆったりスペースのガレージ付き
- ・賃貸住宅に見えない新しいデザインが魅力
- ・居住スペースも充実
- ・近隣相場よりも高い賃料でも満室に



Case. 2

猫好きによる 猫好きのための 賃貸住宅



【猫好きの入居者のために】

- ・入居者と猫に快適空間を
- ・市場にほとんどないなら作ってしまえばいい
- ・完成前に9世帯中、8世帯の入居申込み

「ここにしかない」で長期安定経営を。
猫好きのために
こだわった賃貸住宅



猫と一緒に暮らす住宅をイメージさせる看板。



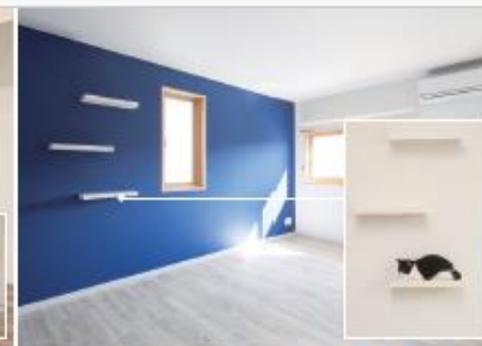
建物中央にエントランスがある
高級感のある外観。



猫のトイレ置場などに便利なスペースを用意しています。



階段下のスペースに猫が隠れるスペース。



各住戸でコンセプトカラーを変えた壁には、猫が歩ける棚を設置。

3階



2階



1階



Case. 3

街並みデザイン 戸建貸家 10棟

【空室の不安からの脱却】

- ・30年後も満室経営をめざして
- ・瓦屋根とタイル張りでメンテナンスコストを抑制
- ・将来的には分割して販売も可能
出口戦略もしっかり



家事動線もスムーズな暮らしやすい設計。



ペット共生できる仕様に。モデルルームでは猫タワーも設置。



1家をモデルルームとして開放。間取りは各種すべて3LDKのプラン。周辺からは分譲住宅と間違えて問い合わせがあったそうです。



各住戸の入り口にもふくろうのオブジェを設置するなど、こだわりのデザイン。



Another Case

立地条件、周辺環境を鑑み、

オーナー様の声を聴きながら最大限の土地活用を考える

それぞれのコンセプトに合わせ、最適な空間と安心を形に



女性限定シェアハウス



邸宅を思わせる 賃貸併用住宅



病院の職員寮



コンセプト企画・収支資料の作成等、お気軽にお声かけください。

新築戸建・分譲・リフォーム・**賃貸**・資産活用(医療・介護)・ロードサイドは**MISAWA**にお任せください！

営業部 市場開発課

ウスイ ヨシトシ
臼井 嘉利

080-6043-2439