

家族を守る。暮らしを守る。

「制震装置 MGE O」搭載!!



展示期間満了につき  
価格改定いたしました!

旧販売価格 5,250万円 → 4,800万円(税込)  
(旧販売価格公表日:2024年4月25日)(新販売価格設定日:2025年6月14日)

桜づつみサウススクエア

# 見くらべ 見学会開催!!

2棟同時

完全予約制 10:00~17:00

ミサワホームならではの  
設計力を活かしたハイグレード商品2棟。  
展示期間満了につき、価格改定し販売いたします。  
2棟を見くらべられるこの機会をお見逃しなく!

大収納空間「蔵」のある家。

ゆとりある暮らし。



No.36  
(分譲住宅)

今週末

展示期間満了につき  
価格改定いたしました!

旧販売価格 5,950万円 → 5,450万円(税込)  
(旧販売価格公表日:2024年3月1日)(新販売価格設定日:2025年6月14日)

No.69  
(分譲住宅)



展示期間満了につき  
価格改定いたしました!

旧販売価格 5,250万円 → 4,800万円(税込)  
(旧販売価格公表日:2024年4月25日)(新販売価格設定日:2025年6月14日)

### プランの特徴

- 高天井3.3m
- サーキュレーションプラン
- 並列駐車スペース最大3台
- ワークスペース
- タタミスペース
- アウトリビング
- 「蔵・ロフト」収納強化

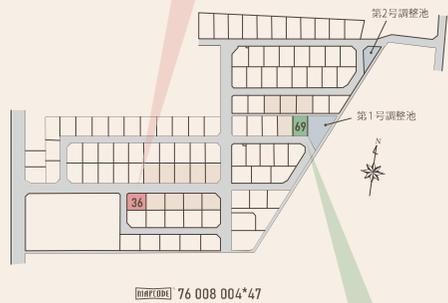
### 充実の設備・仕様

- Nearly ZEH 対応住宅
- PHV/EV充電コンセント
- 太陽光発電システム 4.32kW搭載
- 蓄電池 5.0kW
- 温水床暖房(LD)
- セントラル換気システム
- Panasonic エアコン
- 1F コーディネート家具



**No.36** 4LDK+蔵+Loft+Multi space  
敷地面積:219.82㎡(66.49坪)  
延床面積:114.23㎡(34.55坪)  
地図QR

**No.69** 4LDK+Multi space+Familycloset+WIC  
敷地面積:202.54㎡(61.26坪)  
延床面積:111.71㎡(33.79坪)  
地図QR



### 02 05

空とつながる、天井高3.3mとハイサッシ  
LDKは3.3mの高天井と天井までのハイサッシを採用、高い天井は空間を広く見せ、大開口により陽光をたっぷり取り入れることができる空間です。



### 06 2階マルチスペース

ほどよい「おこもり感」があり、趣味や読書に没頭できます。ワークスペースとしても活躍。



### 01 大収納空間「蔵」

備品や日用品など何でもしまえて、居室はすっきり広々。いつもの暮らしを快適に暮らせ、気持ちよく過ごせます。もしもの災害にも備えることが出来ます。



### 04 タタミスペース

蔵の上部は、スキップフロアになっており、1階と空間がつながっている(音が届く)ので、キッズスペースとしても重宝!



### 04 リビングに面したテキスタイルフロアは、キッズスペースとしてもフレキシブルに使える!



### 05 高天井リビング

ゆとりのスペースを設けた洗面脱衣室は廊下とタタミスペースからの2WAYアクセス可能。



### 03 洗面脱衣、セミセパレート

ゆとりのスペースを設けた洗面脱衣室は廊下とタタミスペースからの2WAYアクセス可能。



### 06 マルチスペース

ファミリークローゼット隣接のマルチスペースは、室内干しや家事スペース勉強部屋やワークスペースとしても嬉しいスペースです!



### プランの特徴

- 高天井2.9m
- サーキュレーションプラン
- 駐車スペース最大3台
- ワークスペース
- マルチスペース
- ファミリークローゼット
- 室内干しスペース

### 充実の設備・仕様

- Nearly ZEH 対応住宅
- 制震装置 MGE O
- 太陽光発電システム 3.36kW搭載
- 蓄電池 5.0kW
- PHV/EV充電コンセント
- ビルトイン収納ボックス
- セントラル換気システム
- Panasonic エアコン
- 1F コーディネート家具

## 来場予約キャンペーン!

amazon gift card

開催期間 2025年 7/3 木 ▶ 8/31 日  
WEB来場予約 + 事前アンケート ご記入で **5,000円分** プレゼント!!

ご来場予約は  
コチラから



- 右記の条件を全て満たす方に、5,000円分のamazonギフトカードを進呈!
- ご来場予約をWebサイトから行い、期間中にご来場された方
  - 東北ミサワホームの建物をはじめでご見学の方
  - 1家族1回のみ(複数の会場を予約されても1家族1回のみ)
  - 家づくりを具体的にお考えの方(他社または弊社と既に契約されている方は対象外)
  - 十分な見学・相談時間(30分以上)をいたたけず、途中で終了した方は対象外

【物件概要】●物件名称/桜づつみサウススクエア●所在地/福島市仁井田字下川原27-13-43-4●交通/JR東北本線「福島」駅最寄りバス停からバスで6分(419m)~10分(783m)●地目/宅地●用途地域/無指定(仁井田下川原地区計画に準じる)●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/容積率/60%/200%●道路幅員/6.0m~9.0m(市道)●私道負担の有無/無し●主たる設備/電気、東北電力他、ガス:都市ガス、上下水道:福島市管水道、下水:公共下水道●隣地/敷地内砕石型雨水浸透槽有り●その他/制限事項/景観法による規制有/日影規制/高さ制限/道路斜線制限/隣地斜線制限/壁面位置制限/かき又ははさの構造制限/建築基準法第22条地域【新築分譲住宅】●今回販売戸数/2戸●土地の権利形態/所有権●道路/No.36)北側9.0m市道、西側6m市道、No.69)南側6m市道●土地面積/No.36)219.82㎡(66.49坪)・No.69)202.54㎡(61.26坪)●延床面積/No.36)114.23㎡(34.55坪)・No.69)111.71㎡(33.79坪)●建物構造/No.36,69)木造2階建て(木質パネル接着構造)●建築確認番号/No.36)第ER-23043233号/No.69)第ER-24007605号●検査済証発行日/No.36)2024年4月15日・No.69)2024年7月5日●新販売価格(2025年6月14日改定)/No.36)5,450万円(税込)・No.69)4,800万円(税込)●旧販売価格/No.36)5,950万円(税込) [2024年3月1日公表]・No.69)5,250万円(税込) [2024年4月25日]●完成時期/No.36)2024年4月・No.69)2024年7月●引渡可能時期/No.36, No.69)相談●広告制作年月日/2025年6月17日●広告有効期限/2025年8月末日●取引態様/売主兼掲載の写真は、No.36)2024年4月26日・No.69)2024年7月11日撮影です。

- 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許/国土交通大臣(官)3827号
- (公)福島県宅地建物取引業協会 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

# MISAWA 東北ミサワホーム 福島支店

営業部 市場開発課  
TEL: 024-937-4111  
〒963-0115 福島県郡山市南1丁目82



M's Court Sasaya

No.3

今週末

# こもり空間 Nook のある家 見学会開催

[完全予約制]  
10:00~17:00

モデルハウスならではの  
設備・仕様そのまま  
お譲りします

### プランの特徴

- 高天井3.0m
- Nook
- ファミリークローゼット
- 室内干しスペース
- ワークスペース
- アウトリビング
- 駐車スペース 車2台

### 充実の設備・仕様

- Nearly 2m 対応住宅
- 太陽光発電 3.84kW搭載
- EV充電設備
- PHUITS付専用コンセント
- ガス乾燥機 乾燥スチン
- セントラル空調システム
- Panasonic エアコン2台
- TV コードレスリモコン

ライフスタイルや家族構成の変化に合わせ、フレキシブルに活用できる可変空間「Nook (ヌック)」のあるプラン。

展示期間満了につき、価格改定し販売いたします。分譲住宅のプランとしてははめずらしい「Nook」を体感できるこの機会にぜひ、ご家族皆さまでご来場ください。

**02 高天井&ハイサッシ**  
約3mの高天井と2.7mのハイサッシによる開放的なリビング。



天井高約3m



**03 アウトリビング**  
空の下、TVやスマホから距離をとり充実したおうち時間を過ごすもうひとつのリビング。



No.3

エムズコート笹谷(分譲住宅)  
3LDK+Multi space (Nook)  
敷地面積: 142.57㎡ (43.12坪)  
延床面積: 104.39㎡ (31.57坪)  
販売価格 4,300万円(税込)

展示期間満了につき  
価格改定いたしました!

- 04 Nook (マルチスペース)**  
2階の南側、陽当たりがよく、周囲の視線も気にならない。
- 05 W.I.C**  
Nook隣に、家族のウォークインクローゼット。【干す→しまう】がスムーズで家事ラク!
- 06 ワークスペース**  
リモートワークスペースとしてはもちろん子どもたちの勉強スペースとしても重宝。

## Nook ヌック



バルコニーの代わりに、陽当たりが良く周囲の視線も気にならない2階南側に家事効率を高め、ひとり時間も満喫できる「マルチ Nook」。仕事や勉強、趣味、家事など、多用途に使える賢況空間。趣味の時間を満喫するスペースとしてもライフスタイルを彩ります。



Yoga Dry



Break Work

ワークスペースとしてはもちろん子ども達のキッズスペースや勉強スペースとしても!

室内干しをする「ドライ Nook」として、クローゼットと隣接させることで、洗濯物を干す、しまうの動作がしやすく、家事効率を向上します。



\*枠内に掲載の写真はヌックのイメージ写真です。

【物件概要・分譲住宅】●物件名称/エムズコート笹谷No.3●所在地/福島市笹谷字塗谷地59-6●交通/福島交通飯坂線「桜水」駅バス停まで徒歩7分507m●接道状況/南側:4.95~5.28m(市道)●販売戸数/1戸●土地の権利形態/所有権●建ぺい率・容積率/60%・200%●用途地域/第一種住居地域●第一種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●設備/電気:東北電力、水道:公営水道・本下水、ガス:個別プロパン(福島液化ガス推奨)●建物構造/木造2階建(木質パネル接着工法)●建築確認番号/第ER1-23013515号●敷地面積/142.57㎡(43.12坪)●延床面積/104.39㎡(31.57坪)●新築価格/4,300万円(2025年4月26日改定)●完成時期(建築年月)/2023年10月●引渡時期/相談●制限/景観法による規制有/日影制限/道路斜線制限/隣地斜線制限/建築基準法22条地域●取引態様/売主:東北ミサワホーム株式会社●広告有効期限/2025年8月末日※先着順販売につき広告制作中に売約となった場合はご了承ください。(広告制作日/2025年6月17日)

「桜水」駅まで 徒歩7分!

●福島交通飯坂線「桜水」駅507m

福島市笹谷字塗谷地59-6

TEL 76 128 764 \*73

詳細地図



## 来場予約キャンペーン!

amazon gift card

開催期間 2025年 7/3(木) ▶ 8/31(日)

WEB来場予約 + 事前アンケート ご記入で **5,000円分** プレゼント!!

右記の条件を全て満たす方に  
5,000円分のamazonギフトカードを進呈!

1. 来場予約をWebサイトから行い、開場中に来場された方
2. 東北ミサワホームの建物をはじめて見学の方
3. 1家族1回のみ(複数の会場を予約されても1家族1回のみ)
4. 家づくりを具体的にお考えの方(他社または弊社と既に契約されている方は対象外)
5. 充分な見学・相談時間(30分以上)をいただけた方、途中で終了した方は対象外

ご予約はコチラから



# 東北ミサワホーム 福島支店

〒963-0115 福島県郡山市南1丁目82

営業部 市場開発課  
TEL : 024-937-4111